



ELMAS SİTESİ

YENİŞEHİR

MODERN MİMARİ • KONFORLU YAŞAM



BURSA / YENİŞEHİR • 2026

YENİŞEHİR'DE YENİ BİR YAŞAM

YENİŞEHİR'İN MODERN YÜZÜ



KURTULUŞ MAHALLESİNDE KONUMLANAN **BUR-YAPI ELMAS SİTESİ**, MODERN MİMARİ ANLAYIŞI VE FONKSİYONEL YAŞAM ALANLARIYLA TASARLANMIŞ ÖZEL BİR KONUT PROJESİDİR.



BUR-YAPI • ELMAS SİTESİ

MODERN YAŞAMIN YENİ ADRESİ



TOPLAM 3 BLOK VE 58 DAİREDEN OLUŞAN PROJEDE
2+1 VE 3+1 DAİRE SEÇENEKLERİ SUNULMAKTADIR.

GENİŞ BALKONLAR, FERAH İÇ MEKANLAR VE ESTETİK DIŞ CEPHE TASARIMIYLA
ELMAS SİTESİ, KONFORLU VE HUZURLU BİR YAŞAM İÇİN TASARLANMIŞTIR.



BUR-YAPI • ELMAS SİTESİ

AYRICALIKLAR



- ✓ 3 BLOK-58 KONUT
- ✓ 2+1 VE 3+1 MODERN DAİRELER
- ✓ HER DAİREYE ÖZEL OTOPARK ALANI
- ✓ KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİ

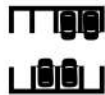
- ✓ 1. SINIF MİMARİ VE DIŞ CEPHE TASARIMI
- ✓ ÖZEL BAHÇELİ BAHÇE KATI DAİRELER DUBLEKSLER
- ✓ MODERN PEYZAJ VE ÇOCUK OYUN ALANLARI
- ✓ AYRI YAYA VE ARAÇ GİRİŞLERİ



PLANLI VE FERAH BİR SİTE YAŞAMI



SİMETRİK YAN BLOKLAR
MERKEZİ BLOK



HER DAİREYE ÖZEL
OTOPARK İMKANI



OYUN PARKI
DİNLENME ALANLARI

BUR-YAPI · ELMAS SİTESİ

PLANLI VE FERAH BİR SİTE YAŞAMI



BUR-YAPI • ELMAS SİTESİ

LOKASYON



YENİŞEHİR'İN HIZLA GELİŞEN LOKASYONUNDA YÜKSELEN BUR-YAPI ELMAS SİTESİ; MERKEZİ KONUMU, ULAŞIM KOLAYLIĞI VE ÇEVRESİNDEKİ SOSYAL OLANAKLARIYLA AYRICALIKLI BİR YAŞAM SUNUYOR. ŞEHİRİN ÖNEMLİ NOKTALARINA KISA MESAFEDA YER ALAN PROJE, MODERN MİMARİSİ VE KONFORLU YAŞAM ALANLARIYLA YENİ BİR YAŞAM STANDARDI OLUŞTURUYOR.

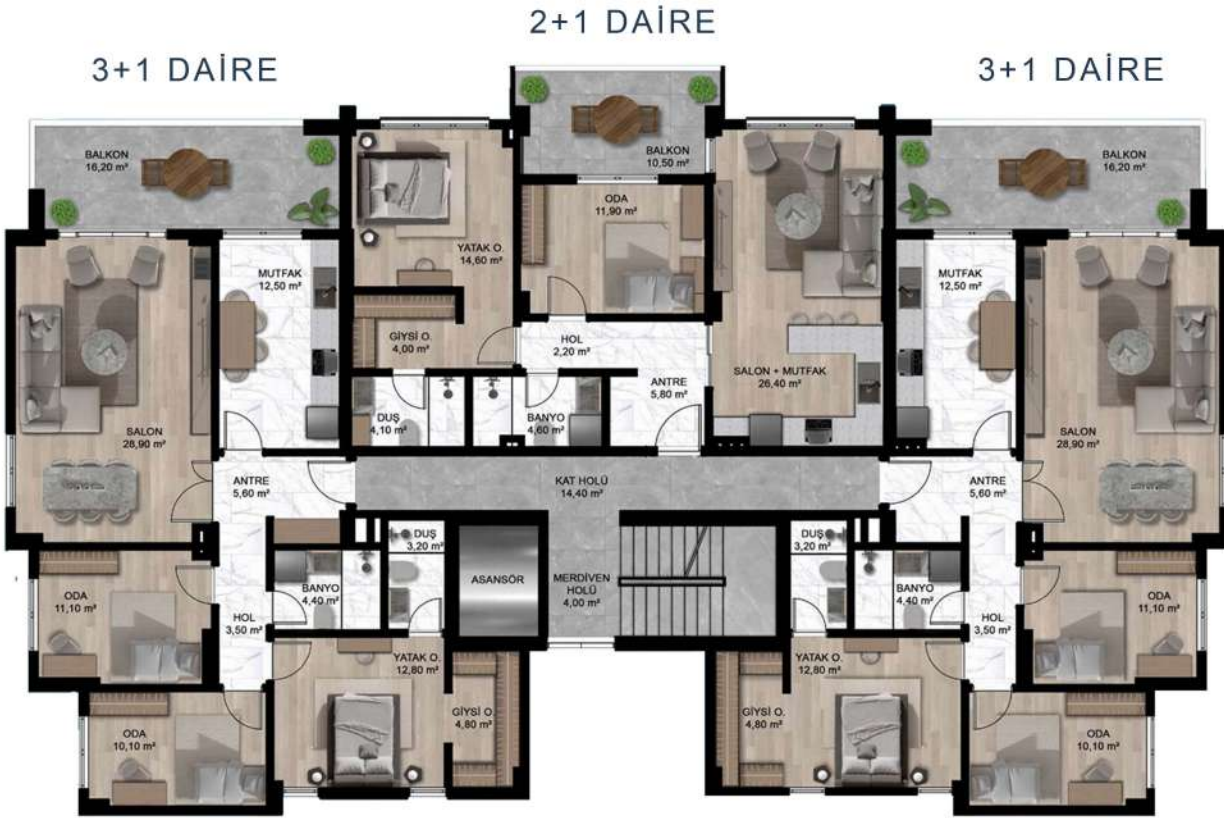


BUR-YAPI · ELMAS SİTESİ

FARKLI YAŞAM SEÇENEKLERİ



BUR-YAPI ELMAS SİTESİ'NDE 2+1 VE 3+1 DAİRE SEÇENEKLERİ, MODERN YAŞAMIN İHTİYAÇLARINA CEVAP VERECEK ŞEKİLDE ÖZENLE TASARLANMIŞTIR. FONKSİYONEL PLAN YAPISI, FERAH YAŞAM ALANLARI VE KONFORLU KULLANIM DETAYLARIYLA HER DAİRE KALİTELİ VE AYRICALIKLI BİR YAŞAM SUNAR.



3+1 DAİRE



HER METREKARESİ VERİMLİ ŞEKİLDE TASARLANMIŞ 3+1 DAİRELER, GENİŞ YAŞAM ALANLARIYLA AİLE YAŞAMI İÇİN İDEAL PLAN SUNAR.

28,90 M² GENİŞ SALONU VE 16,20 M² FERAH BALKONU İLE GÜN IŞIĞINI MAKSİMUM SEVİYEDE İÇERİ ALIR.

AYRI MUTFAK DÜZENİ, EBEVEYN ODASINA ÖZEL GİYİNME ALANI VE FONKSİYONEL ODA PLANLAMASI SAYESİNDE KONFORLU BİR YAŞAM ALANI SUNAR.

3+1

BRÜT ALAN..... 126,50 M²
NET ALAN..... 104,10 M²

SALON..... 28,90 M²
MUTFAK..... 12,50 M²
BALKON..... 16,20 M²
ANTRE..... 5,60 M²
HOL..... 3,50 M²

BANYO..... 4,40 M²
ODA 1..... 11,10 M²
ODA 2..... 10,10 M²
EBV. ODASI..... 12,80 M²
EBV. DUŞ..... 3,20 M²
GIYSİ ODASI..... 4,80 M²

BUR-YAPI · ELMAS SİTESİ

2+1 DAİRE



MODERN YAŞAM İHTİYAÇLARINA UYGUN ŞEKİLDE TASARLANAN 2+1 DAİRELER FERAH VE KULLANIŞLI BİR PLAN SUNAR.

26,40 m² GENİŞ SALON VE MUTFAĞIN BİRLEŞTİĞİ YAŞAM ALANI, EVİN MERKEZİNDE KEYİFLİ BİR SOSYAL ALAN OLUŞTURUR.

10,50 m² GENİŞ BALKON, DOĞAL IŞIK VE FERAHLIK SAĞLARKEN GİYİNME ALANLI EBEVEYN ODASI VE ÇOK AMAÇLI İKİNCİ ODA YAŞAMI DAHA KONFORLU HALE GETİRİR.



2+1

BRÜT ALAN..... 93,00 m²
NET ALAN..... 84,10 m²

SALON-MUTFAK..... 26,40 m²
BALKON..... 10,50 m²
ANTRE..... 5,80 m²
HOL..... 2,20 m²

BANYO..... 4,70 m²
ODA..... 11,80 m²
EBV. ODASI..... 14,60 m²
EBV. DUŞ..... 4,10 m²
GIYSİ ODASI..... 4,00 m²

BUR-YAPI • ELMAS SİTESİ

TEKNİK ÖZELLİKLER



- ✓ ÖZEL TASARIM VESTA MUTFAK BANYO VE PORTMANTO DOLAPLARI
- ✓ MARKA SERAMİK VE BATARYA GRUPLARI
- ✓ SALONLARDA DEKORATİF IŞIK BANTLI ASMA TAVAN
- ✓ BALKONLAR DAHİL YERDEN ISITMA SİSTEMİ

- ✓ HER DAİREYE BAĞIMSIZ TV VE FİBER İNTERNET HATTI
- ✓ AUDIO MARKA RENKLİ GÖRÜNTÜLÜ DİAFON SİSTEMİ
- ✓ BLOK ALTLARINDA ÖZEL DEPOLAMA ALANLARI
- ✓ SESSİZ VE KONFORLU ASANSÖR SİSTEMİ



HAYALİNİZDEKİ EVE BİR ADIM DAHA YAKLAŞIN

BUR-YAPI ELMAS SİTESİ HAKKINDA DETAYLI BİLGİ ALMAK, GÜNCEL FİYAT LİSTESİNE ULAŞMAK VE SATIŞ OFİSİMİZDEN RANDEVU OLUŞTURMAK İÇİN BİZİMLE İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ.



Tel: 0224 441 0 666
GSM: 0507 156 42 20
GSM: 0538 453 42 82
www.buryapi.com
Instagram: @buryapi

BUR-YAPI • ELMAS SİTESİ